



## Appartement

2 pièces - 39 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

726 € CC

réf. AN001512

**MARSEILLE (13003)**

▪ Dispo le 03/08/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT présente: Appartement T2 de 39 m2 refait à neuf quartier de la Belle de Mai 13003 Marseille.**

Au 2ème étage sur 3 d'un petit immeuble de ville vous serez séduit par le calme de ce logement.

Séjour avec une cuisine ouverte équipée à neuf, vous bénéficierez d'une belle luminosité avec des ouvertures avec vue sur cour intérieure. Attente votre chambre avec une jolie salle d'eau . Wc séparé.

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges de l'immeuble.

Référence: AN001512

NOUVEAU DPE EN COURS

Référence : AN001512 - Loyer : 696 € - Charges : 30 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

#### Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001512